

*Stečajni upravitelj*

*Stjepan Lović*

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**U Zagrebu, dana 27.02.2024. godine**

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika**

**g. Ivana Krželja**

**Mažuranićevo šetalište 2**

**21000 Split**

**Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove, 22. sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

**1.** Miroslav Balić, Doverska 9, Split, OIB: 15860314227, zastupan po odvjetniku Mirku Bitangi dostavio je **četvrtu korigiranu** ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da podmiri dugovanje jednokratnom uplatom iznosa od 38.000,00 eura.

Napominje se da je na 15.-toj sjednici Odbora vjerovnika odbijen prijedlog Miroslava Balića da povuče tužbu pokrenutu protiv stečajnog dužnika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koja se vodi pod posl.br. P-459/2021 i plati parnične troškove, a da Bra-ma kreditna unija u stečaju kao ovrhovoditelj u postupku posl.br. Ovr-2596/18 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu zastane s postupkom ovrhe na razumni rok, otpiše kamate ili bar veći dio kamata, te mu dozvoli da predmetnu nekretninu proda po tržišnoj vrijednosti i time u jednom obroku isplati glavnice u iznosu od 253.000,00 kuna/33.578,87 eura i trošak.

Nadalje, na 17.-toj sjednici Odbora vjerovnika ponovno je odbijen prijedlog Miroslava Balića da Bra-ma kreditna unija u stečaju otpiše kamate, te mu dozvoli prodaju nekretnine koja je predmet ovršnog postupka posl.br. Ovr-2596/2018 na slobodnom tržištu. Iz postignute kupoprodajne cijene podmirilo bi dugovanje s osnova glavnice i troškova postupka, a isto bi se provelo na način da Bra-ma kreditna unija u stečaju izda pisano očitovanje kojim bi dozvolila prodaju stana po tržišnoj cijeni i od koje kupoprodajne cijene ima pravo namirenja do visine glavnice i nastalog troška. Miroslav Balić bi bio vezan prijedlogom za mirno rješenje 18 mjeseci od prihvata ove ponude, te bi se isplata dugovanja izvršila jednokratno odnosno u jednom obroku, po primitku kupoprodajne cijene. Ukoliko se predmetni stan ne uspije prodati u roku 18 mjeseci od sklapanja nagodbe, predložio je da će dug platiti sukladno opciji 2., odnosno

opciji koju predlaže ako ne bude prihvaćena prva ponuda, a to je da plati glavnicu i troškove u dva anuiteta. Prvi anuitet u roku od 9 (odnosno 12) mjeseci od trenutka sklapanja nagodbe, a drugi anuitet u roku od 18 (odnosno 24 mjeseca) od trenutka sklapanja nagodbe.

Nadalje, na 20.-toj sjednici Odbora vjerovnika ponovno je odbijen prijedlog Miroslava Balića da podmiri dugovanje s naslova glavnice, jedne polovice troškova postupka Ovr-2596/2018 i jedne polovice troškova postupka P-459/2021 u tri jednake mjesečne rate od kojih bi prva uslijedila po potpisu nagodbe.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 48.442,50 eura s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-14079-4 i to s osnova glavnice iznos od 33.578,87 eura, te kamate u iznosu od eura 14.863,63 eura, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-2596/2018 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 5.223,72 eura. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Miroslava Balića i to na:

*29. suvlasnički dio (E-29) k.č.br. ZGR 5429, z.k.ul. 14867, k.o. Split, koja u naravi predstavlja 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 5, u površini od 85,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog prostora, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, lođe, terase pokrivena i balkona.*

Prema procjeni vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost nekretnine iznosi 200.543,48 eura.

Nadalje, troškovi nastali u postupku posl.br. P-459/2021 iznose 829,52 eura.

**2.** Stečajni upravitelj je dužan čuvati i arhivirati dokumentaciju stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, ali i nakon zaključenja stečajnog postupka, kako radi raznih kaznenih i ostalih postupaka tako i po računovodstvenim propisima. Između ostalog, trajno se mora čuvati dokumentacija koja se odnosi na radnike te završna financijska izvješća. Osim toga, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova će se prijavljivati tek ukoliko svi vjerovnici viših isplatnih redova budu namireni. Iz svih navedenih razloga od početka stečajnog postupka zadržan je najam poslovnog prostora na adresi Put Firule 53, Split u vlasništvu Leonarda Madunić, kako bi se sačuvala predmetna dokumentacija, a isto tako jer se u prostoru nalazi veliki server na kojem se nalazi baza podataka s informatičkim programom, a sve kako bi se mogli vršiti obračuni kamata po otvorenim kreditima. Mjesečni troškovi najma, režijskih troškova, te informatičara koji osigurava rad servera (za koji se napominje da je jako star i u svim normalnim okolnostima bi bio rashodovan i zamijenjen prije puno vremena kako ne bi došlo slučajno do raspada sistema) iznose ukupno 555,13 eura.

Međutim, kako nije bilo uvjeta da se server radi veličine premjesti u ured stečajnog upravitelja, niti su se registratori mogli paletirati i premjestiti na neko skladište jer u tom slučaju dokumenti nebi bili dostupni po potrebi, stečajni upravitelj nije mogao otkazati predmetni poslovni prostor.

U međuvremenu je stečajni upravitelj s vlasnikom operativnog sustava surađivao oko pripreme baze podataka koja bi se mogla sigurno exportirati na neki manji server, što je sada

privedeno kraju i baza sa svim podacima će u sljedećih nekoliko dana biti instalirana na prijenosni kompjuter. Istovremeno će biti nabavljena dva vanjska hard diska i to na jedan će se prenijeti svi ostali dokumenti, prepiske i ostale operative stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku. A na drugi će se redovno bejkapirati podaci sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka.

Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio ponudu društva GDI info; Zvečaj 4, Zagreb koje radi digitalizaciju papirnatih dokumentacije na način koji zadovoljava zakonske odredbe u dijelu čuvanja takve dokumentacije umjesto originala, tako da tako digitaliziranu dokumentaciju priznaje porezna uprava te sudovi. Digitalizirana dokumentacija se potom predaje na mediju stečajnom dužniku, te se trajno pohranjuje na serverima tog društva.

Sukladno dostavljenoj ponudi cijene su sljedeće:

- Digitaliziranje poslovne dokumentacije do 500 listova (registrator)-10,00 eura+pdv
- Priprema dokumentacije (skidanje klamerica, ljepljenih bilješki i sl.))-2,50 eura+pdv
- Uništenje dokumentacije po registratoru -1,50 eur+pdv
- Prijenos zapisa i medij-jednokratno 40,00 eura+pdv
- Trajna pohrana na serverima društva uz pristup uz šifru- jednokratno 220,00 eura+pdv

Predmetna ponuda je najkvalitetnija iz razloga što zadovoljava sve uvjete koje zahtjeva zakonodavstvo RH i porezna uprava, a uz to je i najpovoljnija jer su pribavljene još dvije ponude iz kojih je razvidna razlika u cijeni, budući je cijena digitalizacije i trajnog čuvanja prema ovoj ponudi ukupno s pdv-om 18,87 eura po registratoru. Radi usporedbe cijena ponude će se dati na uvid na sjednici Odbora vjerovnika.

U ovom trenutku u poslovnom prostoru u Splitu, te u uredu stečajnog upravitelja nalazi se ukupno 578 registratora, međutim dio registratora (ukupno 340 registratora) može ići u reciklažu iz razloga što su protekli svi rokovi za čuvanje iste, tako da preostalih 238 registratora treba digitalizirati. Uzevši u obzir naprijed navedenu ponudu ukupan trošak digitalizacije bi bio 3.592,00 eura+pdv=ukupno 4.490,00 eura

Red.br.	Na što se odnosi dokumentacija	Ukupan broj registratora	Mora se čuvati	Prošli su zakonski rokovi za čuvanje-otpis
1	Plaće radnika	6	6	
2	Ugovori o radu	1	1	
3	Štednja	13	3	10
4	Blagajna platnog prometa	4	4	
5	Okončani štedni depoziti	22		22
6	Glavna knjiga	2	2	
7	Pdv	1	1	
8	ŠKZ isplata zadružnog udjela	6		6
9	Financijski dnevnik	6	4	2

10	Bezgotovinski promet	24	7	17
11	Kredina unija blagajna mjenjačnice	16	9	7
12	ŠKZ izvodi s banke	9		9
13	Blagajna platni promet	7		7
14	Kredit	5		5
15	Pozajmice	84	60	24
16	Okončane pozajmice	112	12	100
17	Blagajna štednja krediti	26	12	24
18	Trezor	7	3	4
19	Izvodi PBZ	27	11	16
20	Temeljnice troškovi	21	13	8
21	HNB likvidnost	4	2	2
22	Rezerviranja	3	2	1
23	Izvešća završni račun	3	3	
24	Preuzeta imovina prodano	3	2	1
25	Blagajna	9	4	5
26	Financijski dnevnik	6	4	2
27	Ured za sprečavanje pranja novca	5	2	3
28	Nadzorni odbor	8	4	4
29	Ulozi u kreditnoj uniji	12	6	6
30	Referat o kreditnom riziku	4	1	3
31	ŠKZ blagajna poduzeća	7		7
32	Blagajna štednja krediti-Kralja Zvonimira 65a	11	7	4
33	Bezgotovinski promet (Kralja Zvonimira 65a)	4	2	2
34	Financijski dnevnik (Svačićeva 7)	3	3	0
35	Bezgotovinski promet (Svačićeva 7)	3	1	2
36	Blagajna, štednja, krediti (Svačićeva 7)	14	8	6
37	Razno	50		50
38	Registratori u uredu (prijave tražbina, ugovori i ostala bitna dokumentacija koja se odnosi na stečajni postupak)	27	27	
	Ukupno	578	238	340

Uz prepostavku trajanja stečajnog postupka daljnjih godinu dana razvidno je da bi se predmetna cijena digitalizacije i trajnog arhiviranja (što bi se svakako moralo napraviti na kraju stečajnog postupka), uz otkazivanje poslovnog prostora, te usluga informatičara koji održava server u Splitu isplatila već nakon 8 mjeseci.

Što znači da bi svako daljnje arhiviranje bilo besplatno, a dokumentacija trajno dostupna.

Slijedom navedenog predlaže se:

- otkazati poslovni prostor u Splitu s otkaznim rokom od tri mjeseca;
- organizirati odvoz 340 registratora u reciklažu;
- zaključiti ugovor s društvom GDI info, Zvečaj 4, Zagreb za digitalizaciju papirnatih dokumentacije sukladno ponudi, te organizirati predaju 238 registratora;
- exportirati bazu podataka sa podacima o svim kreditima na manji server u knjigovodstvenom servisu;
- nabaviti dva prijenosna vanjska hard diska, jedan na koji će se prenijeti svi ostali dokumenti, prepiske i ostale operativne stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku, a sve prije gašenja servera. A na drugi će se redovno ažurirati podaci sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka.
- započeti s prodajom ormara za server jer postoji mogućnost da ima određenu tržišnu vrijednost, te se može unovčiti. Naime, cijena novog ormara te veličine, ovisno o proizvođaču kreće se od 100,00 eura do 2.000,00 eura. Kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi angažiranja vještaka predlaže se da se prodaja odvija javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 1.000,00 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži svaka dva tjedna. Ukoliko se ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 20 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Ukoliko se isti ne unovči niti nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda, objavit će se oglas bez određivanja početne cijene, na način „tko da više“. Ukoliko se isti niti tada ne unovči angažirat će se odvoz na otpad. Na taj način će samo tržište pokazati ima li predmetni ormar tržišnu vrijednost, te koliko ona iznosi.

### **3. Prijedlozi za otpis potraživanja:**

#### **Mirko Dželalija**

Postupak radi: naplate 32.152,26 eura

Na dan 11.05.2015. poslan prijedlog za ovrhu po svim računima ovršenika radi naplate iznosa od 242.251,23 kn / 32.152,26 EUR povodom kojeg je doneseno Rješenje o ovrsi od dana 13.05.2015.

Na dan 12.05.2016. tadašnji punomoćnik BRA-MA kreditne unije obratio se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje kojim je zatražio podatak da li je dužnik osiguranik kod HZMO-a te po kojoj osnovi, a sve kako bi se moglo provesti rješenje o ovrsi. Na dan 11.08.2017. donesena Potvrda HZMO-a kojim se potvrđuje da je dužnik bio u službenoj evidenciji do 10.09.2010. slijedom čega nije moguća provedba zaplijena sa mirovine dužnika. Tijekom 2021. godine izvršena provjera pred ZK odjelom Split glede činjenice vlasništva nekretnina upisanih na ime dužnika u kojoj provjeri nije utvrđeno da bi dužnik bio vlasnik nekretnina upisanih pred ZK odjelom u Splitu. Na dane 17.12.2021. i 05.07.2022. poslan dopis Državnoj geodetskoj upravi

glede činjenice vlasništva nekretnina na području RH. Usprkos dva dopisa, do danas nije zaprimljen odgovor DGU-a radi čega se naplata tražbine ne čini izglednom. Slijedom navedenog, predlaže se donijeti odluku o otpisu tražbine koju BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema dužniku Mirku Dželaliji, OIB: 90109602979.

### **Nikša Rosso**

Postupak radi: ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 1.327,23 eura

Na dan 13.06.2018. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu donio je rješenje o ovrsi (OVR-1336/2018) na iznos od 7.845,50 kn, 1.215,00 kn i 915,00 kn zajedno s kamatama i troškovima postupka. Na dan 15.06.2020. doneseno Rješenje kojim se prekida postupak radi otvaranja stečaja nad Bramom. Na dan 28.07.2022. doneseno Rješenje radi prekida postupka radi smrti ovršenika. Na dan 27.07.2023. doneseno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikše Rosso prema kojem ga je nasljedio Grad Hvar obzirom da su se zakonski nasljednici odrekli od nasljedstva. Na dan 16.11.2023. doneseno Rješenje kojim se poziva Grad Hvar na preuzimanje postupka.

Obzirom da se radi o tražbini manje novčane vrijednosti te postupku u kojem je upitan trenutak eventualne naplate, predlaže se donijeti odluku o otpisu tražbine koju BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema dužniku Nikši Rosssu, odnosno Gradu Hvaru kao njegovom nasljedniku.

### **4. Odluka o priznanju tužbenog zahtjeva u odnosu na Goleš Juru.**

U predmetnom postupku radi utvrđenje prava vlasništva u odnosu na dio nekretnine označene kao čest. zem. 2929/3, Z.U. 1711, K.O. Rogoznica proveden je postupak stjecanja punopravnog vlasništva te je u vlasničkom listu sada upisana BRA-MA za cijelo.

Tužitelj Jure Goleš je ustao dvjema tužbama i to tužbom radi utvrđenja i ispravka uknjižbe pod brojem P-1624/2016 i tužbom radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe pod brojem P-2257/2018.

Povodom tužbe u postupku P-2257/2018 je određena zabilježba spora, iako je tužba odbačena, tako da je izjavljen prigovor protiv rješenja kojim se dozvoljava zabilježba spora, a kojem prigovoru je udovoljeno te je izvršeno brisanje navedenih zabilježbi u zemljišnim knjigama.

U odnosu na dio nekretnine, a koja je predmetom svih dosadašnjih tužbi, obzirom da tužitelj traži točno određeni dio predmetne nekretnine (dakle, ne cijelu), da taj dio navodno predstavlja ograđeni dio njegove okućnice, da postoji niz svjedoka koje je predložio da se saslušaju na okolnost mirnog te neometanog posjedovanja upravo tog dijela nekretnine, da se radi o 112 m<sup>2</sup> (od 452 m<sup>2</sup>), da je pravni posao rezultat kaznenog djela prijevare i krivotvorenja isprava počinjenog od strane Zorana Bonačića (prema presudi iz studenog 2019. godine prema kojoj se Bonačić proglašava krivim upravo radi prijevare te krivotvorenja isprava, a sve kako bi Miroslava Madunića doveo u zabludu da je čest. zem. 2929/3 nekretnina u njegovom vlasništvu, a temeljem čega je i zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine), te da je tuženik spreman odustati od troška u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva, predlaže se donijeti odluku o eventualnom mirnom rješenju ovog postupa na način da tuženik prizna tužbeni zahtjev na jednoj strani dok na drugoj strani da tužitelj ne potražuje trošak postupka.

1.      Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 1;
2.      Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 2;

3. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 4;
5. Razno

BRA-MA kreditna unija u stečaju,  
zastupana po  
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću